

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ AKTAS – APRAŠAS

Užsakovas: UAB „Naujoji Pilaitė“, juridinio asmens kodas 121483560

Objektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Karaliaučiaus g. 13, Vilnius, buto Nr. 27 balkonas

Techninis pagrindas: 2026-08-04 apžiūros (defektinis) aktas Nr. NPAK-26.08.21-005; 2026-09-17 rinkos pasiūlymo techninė informacija.

Problema: Ties skardos ir balkono plokštės jungtimi sandarinimo siūlė atšokusi, suskilinėjusi ir atitrūkusi nuo betono; plytelių siūlių užpildas ištrupėjęs, po danga kaupiasi drėgmė. Buto Nr. 23 balkono plokštės ir sienos sandūroje fiksuojamas drėgmės prasiskverbimas.

Sprendimas: Sutvarkyti buto Nr. 27 balkono dangą ir vandens nuvedimo / sandarinimo mazgus: pašalinti pažeistus ir nesandarius sluoksnius iki tvirto pagrindo, suremontuoti pažeistas konstrukcijos vietas, suformuoti tinkamus nuolydžius, atkurti hidroizoliaciją, įrengti sandarią eksploatuojamą viršutinę dangą ir apskardinimo / laštakio sprendinius, užtikrinant sandarų sujungimą su gretimomis sienų konstrukcijomis.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis
1	Esamos balkono dangos, nesandarių, pažeistų ir darbams trukdančių sluoksnių demontavimas / ardymas iki tvirto pagrindo; statybinių atliekų surinkimas, nuleidimas, išvežimas ir teisėtas utilizavimas.	kompl.	1
2	Pažeistų balkono plokštės ir perimetro vietų remontas, pagrindo paruošimas ir, kur būtina, remontinis armavimas.	kompl.	1
3	Balkono paviršiaus nuolydžių suformavimas taip, kad kritulių vanduo būtų patikimai nuvedamas nuo pastato konstrukcijų.	kompl.	1
4	Tvirto, drėgmei atsparaus pagrindo hidroizoliacijos sistemai įrengimas, jeigu jo reikia pagal pasirinktą techninį sprendinį.	kompl.	1
5	Balkono perimetro apskardinimo / laštakio detalių pagaminimas ir montavimas; skardos ir betono / pagrindo jungčių sandarinimas UV ir atmosferos poveikiui atspariu išorės darbams skirtu sandarikliu.	kompl.	1
6	Sisteminės elastingos, UV poveikiui atsparios hidroizoliacijos įrengimas per visą balkono paviršių, sandariai užvedant ją ant gretimų sienų ir kitų konstrukcijų. Viršutinis sluoksnis turi būti tinkamas eksploatuoti kaip balkono danga arba turi būti įrengta lygiavertė sandari eksploatacinė danga.	kompl.	1
7	Visos darbams reikalingos laikinosios apsaugos, priemonės darbui aukštyje, transportas, tvirtinimo / sandarinimo medžiagos ir darbo vietos sutvarkymas.	kompl.	1

Pastabos:

- Pirkimo apimtis – tik buto Nr. 27 balkono sutvarkymas.
- Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą privalo apžiūrėti objektą, patikrinti faktines apimtis, pagrindo būklę, vandens nuvedimo kryptis, priėjimo ir darbų aukštyje sąlygas.
- Pasiūlyme rangovas turi aiškiai nurodyti siūlomą hidroizoliacijos sistemą, jos sluoksnius, eksploatacinės dangos sprendinį, apskardinimo ir sandarinimo medžiagas. Leidžiama siūlyti lygiavertį techninį sprendinį, jeigu jis užtikrina ne blogesnę sandarumą, UV atsparumą ir tinkamumą lauko sąlygoms.
- Pasiūlymo kaina turi apimti visas darbams tinkamai atlikti reikalingas medžiagas, mechanizmus, apsaugas, priemones darbui aukštyje, transportą, atliekų tvarkymą ir darbo vietos sutvarkymą.
- Po darbų balkonui turi būti užtikrintas tinkamas vandens nuvedimas nuo pastato konstrukcijų ir sandarios jungtys su gretimomis konstrukcijomis.

Aktą paruošė: Dainius Gražulis, statinių priežiūros vadybininkas pirkimams.